



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

18 נובמבר 2013

ת"א 58422-11-12 אזולאי ואח' נ' להשקעות ובניה בע"מ

בפני כב' השופט ישי קורן

תובעים

1. גדי אזולאי
2. תמי אזולאי

נגד

נתבעים

1. שומרוני חב' להשקעות ובניה בע"מ

פסק דין

- 1
2 לפניי תביעה על סך 173,271 ₪ שעניינה ליקויי בנייה בדירה שרכשו התובעים מהנתבעת.
3
4 הדירה מצויה ברח' התקווה 5 באשקלון והתובעים רכשו אותה מהנתבעת בהסכם מיום 22/7/2009
5 תמורת 560,000 ₪. מועד המסירה נקבע בחוזה ליום 10/9/2009. הדירה נמסרה לתובעים ביום
6 22/9/2009.
7
8 סכום התביעה מורכב מעלות תיקון ליקויי בנייה בסך 148,271 ₪, עליהם מבקשים התובעים להוסיף
9 15,000 ₪ בגין עגמת נפש, ו10,000 ₪ עלות דיור חלופי לתקופת התיקונים.
10
11 הנתבעת מכחישה את מרבית הליקויים הנטענים, וטוענת כי עלות תיקונם של הליקויים הקיימים נמוכה
12 באופן ניכר מהנטען על ידי התובעים. לגבי חלק מהליקויים טוענת הנתבעת כי מקורם בעבודות שביצעו
13 התובעים בדירה ובתחזוקה לקיחה.
14
15 מזמחה מטעם בית המשפט בדיק את הדירה ומצא בה ליקויים שעלות תיקונם לתובעים 98,908 ₪ כולל
16 מע"מ ופיקוח הנדסי. הסכום האמור אינו כולל עלות תיקון ליקויים ברכוש המשותף (פסיפס וארונות
17 שירות) בסך 8,750 ₪ (לא כולל מע"מ ופיקוח). תיקון הליקויים יארך כחודש ימים בהם יידרש פינוי
18 הדירה.
19
20 ביום 21/10/2013 הסכימו הצדדים שיינתן פסק דין על דרך הפשרה לאחר שהמומחה מטעם בית
21 המשפט יחקר על ידי נציג הנתבעת, ותישמע עדותו של עד נוסף מטעם הנתבעת, ולאחר סיכומים בעל
22 פה. אתמול – 17/11/2013 - התקיים דיון ובו נשמעו העדים האמורים וסיכומי הצדדים.
23
24 על יסוד הסכמת הצדדים ניתן בזה פסק דין על דרך הפשרה.
25

1 מתוך 2

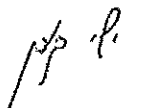


בית משפט השלום בתל אביב - יפו

18 נובמבר 2013

ת"א 58422-11-12 אזולאי ואח' נ' להשקעות ובניה בע"מ

- 1 לסילוק טענות התובעים בכתב התביעה על נספחיו (למעט טענות בעניין הרכוש המשותף שאינן עניין
2 לתביעה כספית של התובעים לבדם), תשלם הנתבעת לתובעים את הסכומים הבאים:
- 3 א. 75,000 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום 5/7/13 (תיקון הליקויים נכון ליום חוות
4 דעת המומחה מטעם בית המשפט);
- 5 ב. 5,000 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום (דיוור חלוף לתקופת התיקונים);
- 6 ג. 7,500 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום (עגמת נפש);
- 7 ד. 2,166 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום 29/11/2012 (מחצית אגרה ראשונה);
- 8 2,199 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום 17/11/2013 (מחצית אגרה שניה);
- 9 ה. 2,925 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מיום 20/4/2013 (שכר מומחה ביהמ"ש);
- 10 ו. 11,800 ₪ בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום (שכר טרחת עו"ד).
- 11 התשלום ישולם עד ליום 20/12/2013.
- 12
- 13 אם טרם שילמו התובעים מחצית אגרה שנייה אני מורה להם לשלמה לאלתר, ולא יאוחר מיום
14 25/11/13.
- 15
- 16 ניתן היום, ט"ו כסלו תשע"ד, 18 נובמבר 2013, בהעדר הצדדים.
- 17


ישי קורן, שופט

18
19
20