

סימוכין: \_\_\_\_\_  
תאריך: 23/01/17

לכבוד

## הנדון: בדיקת רטיבות בבית

### חוות דעת מקצועית

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_ הנני בוגר השתלמות של הטכניון בנושא רטיבות ואיטום בבניה (תעודה מס' \_\_\_\_\_).  
אני אוטם מורשה מטעם מכון התקנים הישראלי (תעודה \_\_\_\_\_) ועברתי הכשרה במכון הישראלי לחוות דעת עדים מומחים ואני נותן עדות בבתי משפט כעד מומחה בנושא האיטום.

התבקשתי ע"י "הדס ביקורת מבנים בע"מ", לחוות דעתי המקצועית לליקויי רטיבות בדירתו של \_\_\_\_\_

בתאריך \_\_\_\_\_ ביקרתי בדירה הנ"ל, סקרתי אותה על חלקיה, ערכתי רשימות ואת ממצאי אפרט בהמשך.  
נלווה לביקור \_\_\_\_\_

אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.  
הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

עמוד 1 מתוך 5

אלה פרטי השכלתי

ואלה פרטי ניסיוני

## תאור המבנה

מדובר בבניין בן 4 קומות כאשר הדירה הסובלת נמצאת בקומה שלישית

## מטרת הבדיקה והערות כלליות

1. הבדיקה נערכה בהזמנת הלקוח לשם איתור ליקויי רטיבות בדירתה. נציין כי אין לנו כל עניין מכל סוג שהוא בדירה הנ"ל.
2. הבדיקה הינה ויזואלית בעיקרה תוך שימוש באמצעי מדידה כמקובל, מצלמת אינפרא רד טרמית ומד לחות.
3. הבדיקה נועדה לאתר ליקויים בפועל ולא ליקויים עתידיים שעלולים להיווצר במשך הזמן.

## חוות הדעת מסתמכת על:

- א. תקנות התכנון והבנייה תש"ל, 1970.
- ב. התקנים הישראליים.
- ג. הל"ת - הוראות למתקני תברואה.
- ד. המפרט הכללי - הבין משרדי.

## כלליות:

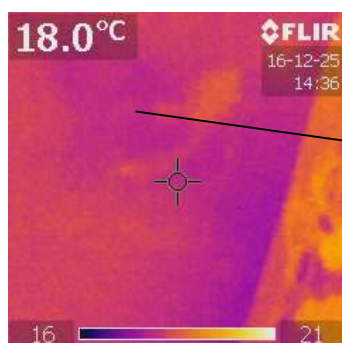
- א. העבודות מתבצעות בכל רחבי הארץ תוך שימת דגש על מצוינות בטיב הציוד והחומרים הקיימים בשוק. החומרים מתאימים לעבודות איטום ומאושרים <sup>עמוד 2 מתוך 5</sup> ע"י מכון התקנים.

ב. העבודות מתבצעות ע"י צוות מעולה שעבר קורסים של הטכניון בנושא איטום ושימור מבנים.

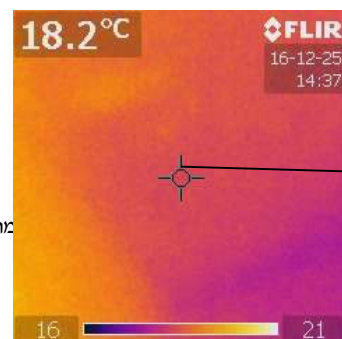
## ממצאים:

הבדיקה הוזמנה ע"י \_\_\_\_\_ על מנת לחוות דעתי בקשר לבעיות הרטיבות הקיימות בדירתו. בבדיקה שערכתי בשטח וכן בעזרת תצלומים במצלמה טרמית ובדיקה במד לחות, נראו הממצאים הבאים:

בבדיקה שערכתי בדירה נראו סימני רטיבות חמורים בתקרת המקלחת ובחדר הצמוד למקלחת ובתקרת השירותים שלפי עריכות דעתי נגרמות מהמקלחת של הדירה מעל היות ובעל הנכס לא מאפשר לנו לבצע בדיקה יסודית בדירה

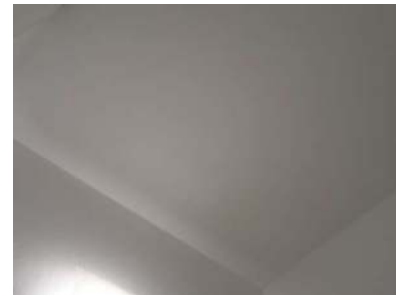


סמני רטיבות בתקרת המקלחת הצבע האדום הכהה מראה על סמני רטיבות

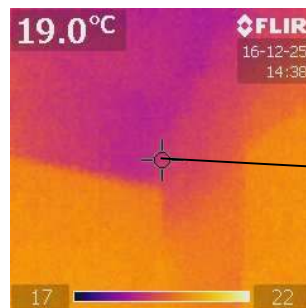


מוד 3 מתוך 5

סמני רטיבות בתקרת המקלחת הצבע האדום הכהה מראה על סמני רטיבות



סמני רטיבות בתקרת החדר הצמוד למקלחת



סמני רטיבות בחדר הצמוד למקלחת הצבע האדום הכהה מראה על סמני רטיבות

**עלויות: על מנת לצבוע את תקרת החדר והקירות המקלחת**

**א. ניקיון של התקרה והקירות והורדת צבע מתפורר**

עמוד 4 מתוך 5

**ב. תיקוני טייח ומריחת ברונדרול שהוא צבע מקשר ולאחר מכן צביעה**

**של התקרה והקירות**

מחיר: 5,800 ₪ - לא כולל מע"מ

## המלצות:

- ג. במידה ונוכל לבצע בדיקה בדירה מעל אז נוכל להגיע למסקנות ברורות על מנת שנוכל לפתור את בעיית הרטיבות במלואה
- ד. במידה ובעל הנכס יאשר את הבדיקה היא תתבצע בתשלום בסך של 800 ₪ - לא כולל מע"מ

## הערות:

1. מערכת ההמלצות הנ"ל לטיפול בבעיות הרטיבות הינה בגדר המלצה בלבד על סמך הממצאים שנראו בשטח ואינה מבטיחה הצלחה מוחלטת.

בכבוד רב,