



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

ת"א 21988-10-13 שליו ואח' נ' אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ ואח'

תיק חיצוני:

1
2

בפני כב' השופטת כרמלה האפט

התובעים



נגד

הנתבעות
1. אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ
2. אשדן יזמות ובניה בע"מ

פסק דין

3
4

בפני תביעה לתשלום כספי בשל ליקויי בנייה שהתגלו לטענת התובעים בדירה אותה רכשו מן הנתבעת 1 ואשר נבנתה בין היתר, על ידי הנתבעת 2.

7

עניינה של התביעה בדרישה לפיצוי כספי לשם תיקון הליקויים אשר בעיקרה נסובה סביב החלפת הריצוף בדירה, גימורים ותיקונים קוסמטיים. בסיכומיהם הוסיפו התובעים גם פיצוי בגין ירידת ערך. בנוסף, עותרים התובעים גם לפיצוי בשל עוגמת נפש והוצאות נוספות אשר בהן יהיה כרוך תיקון הליקויים.

12

עם קבלת חוות דעת המומחה שמונה מטעם בית המשפט כדי שיחוה דעתו באשר לליקויים הנטענים, הסמיכו אותי הצדדים להכריע בתובענה בהתאם לסעיף 79א לחוק בתי המשפט [נוסח משולב] התשמ"ד – 1984, וזאת לאחר קבלת סיכומים מטעמם.

16

לאחר שעיינתי בכתבי טענות הצדדים, לרבות סיכומיהם והנספחים שצורפו להם, ובשים לב גם להסכמה כי פסק הדין יינתן תוך חתירה לפתרון מידתי, מצאתי לקבוע כי לסילוק סופי ומלא של התובענה תשלמנה הנתבעות לתובעים את הסכומים הבאים:

20

בגין כלל רכיבי התביעה סך כולל מע"מ של ₪72,000;

22

בגין הוצאות משפט סך כולל מע"מ של ₪7,000

23

בגין שכר טרחת עורך דין סך כולל מע"מ של ₪6,000.

24

1 מתוך 2



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

ת"א 21988-10-13 שליו ואח' נ' אאורה ישראל - יזמות והשקעות בע"מ ואח'

תיק חיצוני:

1 הנתבעות תישאנה בחיובים אלה בחלקים שווים.
2
3 הסכומים האמורים ישולמו בתוך 45 ימים החל מהיום, שאם לא כן יישאו הפרשי הצמדה וריבית
4 כחוק מהיום ועד יום התשלום המלא בפועל.
5

מזכירות בית המשפט תשלח את העתק פסק הדין לצדדים בדואר רשום.

6
7
8 ניתן היום, י"ט אדר תשע"ה, 10 מרץ 2015, בהעדר הצדדים.
9

כרמלה האפט, שופטת

10
11