

סימוכין: [REDACTED]

תאריך: [REDACTED]

לכבוד

[REDACTED]

הנדון: הדירה ב [REDACTED], [REDACTED]

איתור מוקדי רטיבות

חוות דעת מקצועית

אני החתום מטה, [REDACTED], בוגר [REDACTED]

התבקשתי ע"י [REDACTED] לחוות דעתי המקצועית לליקויים ולחסר בבניין הנדון.

בתאריך ה [REDACTED] ובתאריך [REDACTED] ביקרתי בבניין הנדון, סקרתי אותו על כל חלקיו, ערכתי רשימות ואת ממצאי אפרט בהמשך.

אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלה פרטי השכלתי

[Redacted text block]

ואלה פרטי ניסיוני

[Redacted text block]

ציוד שברשותי:

מצלמה תרמית FLIR T420 בעלת רגישות תרמית 0.004 מעלות מהמתקדמות בעולם.

מד לחות TROTEC T 3000

אנדרוסקופ בעובי 8 מ"מ לבדיקה בחללים שאין אפשרות להיכנס אליהם.

מצלמה בעלת סיב אופטי עם מסך בקרה לבדיקת קווי ביוב בקוטר 20-120 מ"מ.

מצלמה רובוטית בעלת סיב אופטי לבדיקת קווי ביוב בקוטר 120-300 מ"מ.

מכשיר לגילוי נזילות סמויות באמצעות תערובת חנקן בתוך מבנים וחצרות.

גלאי תשתיות לגילוי תוואי קווי מים, ביוב, קווי חשמל ותקשורת.

בלוני הצפה לבדיקת קווי ביוב.

שעוני לחץ.

דוח הבדיקה

נתבקשתי לחוות דעתי על סימני הרטיבות וקילופי הטפטים מהקירות. סמני הרטיבות נמצאים בעיקר בהיקף הדירה בקירות הגובלים בצד החיצוני. בבדיקה נעזרתי במצלמה תרמית FLIR T420 בעלת רגישות תרמית 0.004 מעלות.

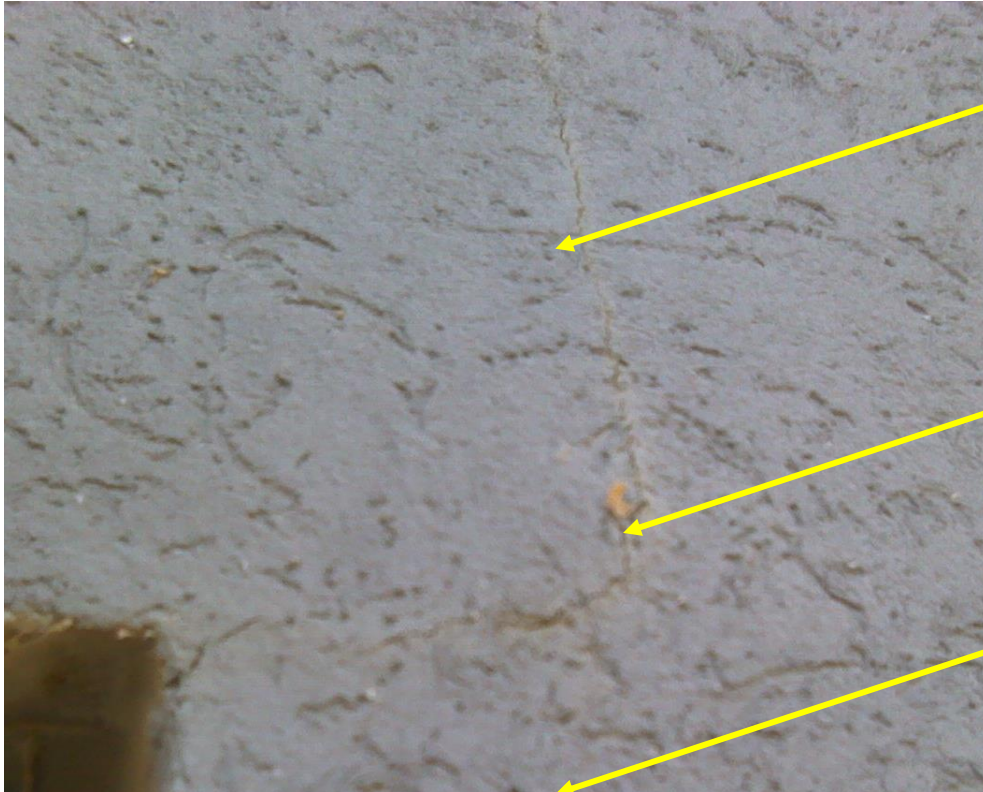
ממצאי הבדיקה:

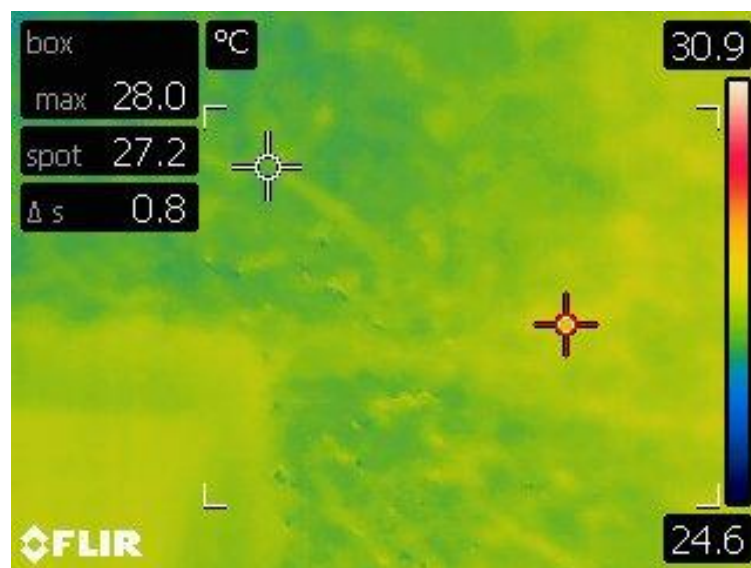
1. מיקום – מטבח

א. קיימים סימני רטיבות מעל לגובה החלון משני הצדדים.



ב. בבדיקה שנעשתה בקיר החיצוני נמצא כי קיימים סדקים בקיר שמאפשרים חדירת מי גשמים לדירת המזמין.





HADAS

CONSTRUCTION INSPECTION Ltd.

SUPERVISION & ENGINEERING ACCOMPANIMENT

National deployment



ביקורת מבנים בע"מ

תכנון, פיקוח וליווי הנדסי

בפריסה ארצית

ג. קיים קילוף של הטפט מתחת לחלון כתוצאה של כשל באיטום של הקיר החיצוני.



רעננה – רח' רבקה גובר 6/22 שכ' לב הפארק  09-7701000  072-2740719 

תל אביב – 03-5731232 חיפה – 04-8254971 ירושלים – 02-6450935

www.hadas-g.co.il

office@hadas-g.co.il

עמוד 6 מתוך 12

2. מיקום- חדר שינה

א. בקיר חדר השינה הגובל במרפסת קיים קילוף של הטפט כתוצאה של חדירת מים בגובה קורת הבטון כתוצאה מכשלי איטום בקיר החיצוני.



ב. קיימת חדרת מים בקיר הגובל בגב המיטה מתחת לחלון כתוצאה של סדיקה בקיר שמחדירה מים.



HADAS

CONSTRUCTION INSPECTION Ltd.

SUPERVISION & ENGINEERING ACCOMPANIMENT

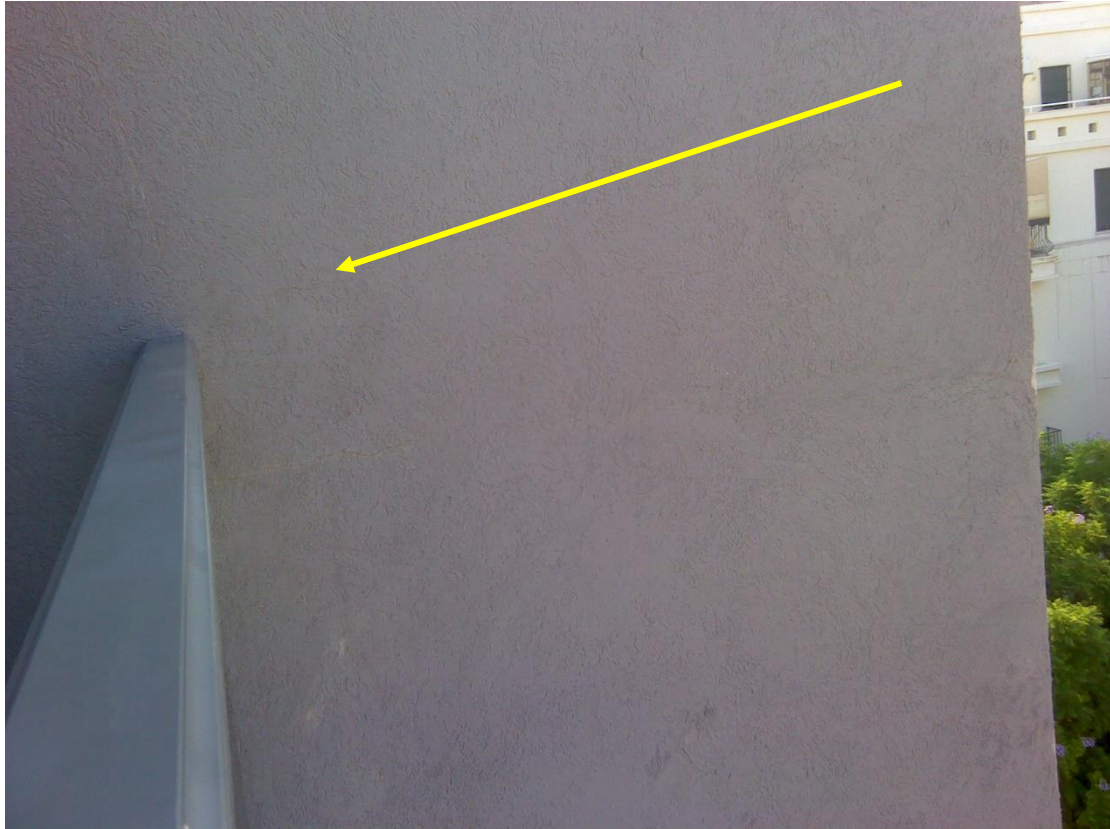
National deployment



ביקורת מבנים בע"מ

תכנון, פיקוח וליווי הנדסי

בפריסה ארצית



072-2740719 📠 09-7701000 ☎️ רעננה – רח' רבקה גובר 6/22 שכ' לב הפארק ✉️

02-6450935 – ירושלים 04-8254971 – חיפה 03-5731232 – תל אביב

www.hadas-g.co.il

office@hadas-g.co.il

עמוד 9 מתוך 12

HADAS

CONSTRUCTION INSPECTION Ltd.

SUPERVISION & ENGINEERING ACCOMPANIMENT

National deployment



ביקורת מבנים בע"מ

תכנון, פיקוח וליווי הנדסי

בפריסה ארצית



072-2740719  09-7701000  רעננה – רח' רבקה גובר 6/22 שכ' לב הפארק 

02-6450935 – ירושלים 04-8254971 – חיפה 03-5731232 – תל אביב

www.hadas-g.co.il

office@hadas-g.co.il

עמוד 10 מתוך 12

המלצות לתיקון הליקויים:

מחיר	טיפול	מיקום
₪ 36000	יש לבצע חריצה לכל הסדקים באמצעות דיסק יהלום למלא את החריצים בפריימר ומסטיק פולאוריתני לאחר יבוש מלא של המסטיק יש לבצע צבע של הקיר בממברנה שתמנע חדירת מים לקירות העבודות יעשו באמצעות חבלים (סנפלינג)	קיר חיצוני
₪ 8500	יש לבצע קילוף של כל הטפטים שנרטבו ולבצע הדבקה חדשה	פנים הבית
₪ 44500	סה"כ עלות תיקון משוערת לפני מע"מ	

תצהיר :

הריני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי בנכס הנדון וחוות הדעת ניתנה למיטב ידיעתי וניסיוני המקצועי.

דו"ח זה מתבסס על הנתונים שנמסרו ע"י המזמין ואשר היה ניתן לגלות בשטח ביום בו נערכה הבדיקה. הדו"ח אינו מתייחס לנתונים אשר היו מוסתרים מקריאת עין אלקטרונית של מכשיר האינפרא-אדום ולהפרעות טכניות אחרות שעלולות לשבש את ממצאי הבדיקה. במידה ויתווספו ממצאים ומשתנים נוספים, שלא אותרו ביום הבדיקה, יש לפנות לקבלת ייעוץ נוסף. הבדיקה בוצעה בשיטת אל-הרס ויתכנו כשלים או ממצאים שיתגלו במהלך ביצוע העבודות. האחריות על הטיפול בממצאי הבדיקה, ביצוע התיקונים במלואם או בחלקם – הנה של מקבלי ההחלטות ומבצעי התיקונים.

בכבוד רב ובברכה,

██████████