

סימוכין: [REDACTED]
תאריך: [REDACTED]

לכבוד

[REDACTED]

הנדון: הדירה ב [REDACTED]

בדיקת ליקויי נגרות

חוות דעת מקצועית

אני החתום מטה, מהנדס [REDACTED], בוגר [REDACTED]

[REDACTED] מעצב תעשייתי ויועץ לעבודות נגרות ורהוט [REDACTED]

[REDACTED]

התבקשתי ע"י [REDACTED] לחוות דעתי המקצועית לליקויים בדירה הנדונה.

בתאריך ה [REDACTED] ביקרתי בדירה הנדונה, סקרתי אותה, ערכתי רשימות ואת ממצאי אפרט בהמשך.

אני נותן חוות דעתי זו, במקום עדות בבית המשפט ואני מצהיר בזאת כי ידוע לי היטב שלעניין הוראות החוק הפלילי בדבר עדות שקר בשבועה בבית משפט, דין חוות דעתי זו, כשהיא חתומה על ידי, כדין עדות בשבועה שנתתי בבית משפט.

הנני מצהיר בזאת כי חוות דעתי זו נערכה על ידי על סמך ידיעותיי, הבנתי המקצועית וניסיוני, וכי אין לי כל עניין בנכס הנדון.

אלה פרטי השכלתי

ואלה פרטי ניסיוני

להלן תיאור מיקומי הרהוט עם הכשלים בהם שנמצאו בבדיקה-

ארונות מטבח, כוננית ספרייה, ארונות חדר נוער, חדר שינה, ארונות חדרי אמבטיה
כללי וחדר שינה

גמר כללי-חזיתות הארונות או הספרייה MDF מעובד לידית אינטגרלית בגמר צבע
אפוקסי

הבדיקה ותאור כללי לליקויים שבפריטי הארונות והרהוט:

נבדקו כל הארונות והרהוט שהוצגו בפני מול שרטוטים שללא פרטי ביצוע ואינם
מותאמים לקיים בפועל.

עקרי התלונות לליקויים אי שמירת מרווחים שווים בין הדלתות והמגרות ואינם
מפולסים ואינם במישור אחיד, חזיתות המגרות בולטות, גמר הצביעה אינו מושלם
כרסום שקע לאחיזה (ידית) שבדלתות מחוספסים ונקבוביות וקצוות עקומים.
וכן, נמצאו חזיתות שלא בגוון אחיד.

ממצאים

1. ארונות מטבח תחתון - ארון פינה עם מגיק-קורנר, ארון כיור, מגרות רחבות ועגלת בקבוקים. תא פתוח למדיח במידות 370/90 ס"מ + מדף עליון תלוי ורופף ארונות מטבח גבוהים במידות 205/235+סגירה למ.אוויר, BI, חלל למקרר.

מפגשי החזיתות (דלתות וחזית מגרות) אינם ישרים והמרווחים אינם שווים. החזיתות אינם בקו רצף ואינם מעובדים בעיקר בשקע המכורסם לידית (פינות עקומות כנראה מתיקוני צבע) ביצוע עבודות הצבע בעיקרן לוקה שכן רק החזיתות בגמר מלא צד שני פורמיקה בסיסית מצב שגורם לעיוות החזיתות. חלק מהחזיתות מפורקים ולא נמצאו. נדרשת ביקורת של גופי הארונות לפילוס יתכן והם הגורם לחזיתות שלא במישור.

לתקן ולהתקין מחדש מדף עליון
להתקין ולהשלים הסוקל מחדש
הקיזוז בגין הליקויים $39600 \times 45\% = 17,820$ ₪
נדרש לפרק כל החזיתות מגרות ודלתות ולבצע מחדש. להקפיד על ביצוע צבע מקצועי כולל צבע צד פנימי היוצר התנגדות. כאמור לבדוק ישורת גופי הארונות לפני החלפת החזיתות וכיוונם.

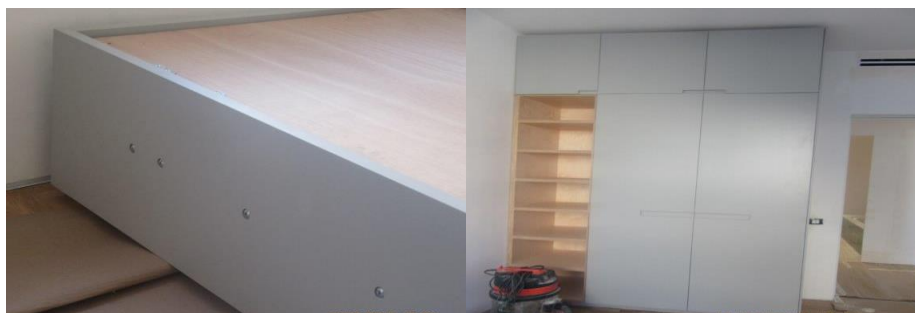


2. כוננית ספריה במבואה במבנה "ר" במידות כלליות 250+210/224 ס"מ
דפנות MDF 20 מ"מ עובי בגמר צביעה לקויה, מפגשים מחוספסים ואינם
ישרים במבנה האנכי-ראה תמונה 1613, חסר להשלים סוקל, חסר גב
הקיזוז בגין הליקויים $20,000 \times 100\% = 20,000$ ₪
נדרש לבצע מחדש הכוננית להקפיד על הערות שצוינו.
3. שידה חדר רחצה כללי במידות 180/78/49 ס"מ
ארון נישא למ.כביסה במידות 230/104/65 ס"מ
חזיתות מגרות ודלתיות אינם מכוונים וישרים (כמתואר בארונות מטבח
לעיל ס"א), מגרות משמאל משפשות בקיר.
ארון בנישה למ. כביסה מבנה לא ישר דלת מתקפלת אינה ישרה ואינה
מכוונת. הקיזוז בגין $(5,500 + 7964) \times 45\% = 6,058$ ₪
נדרש לבצע מחדש חזיתות השידה והארון. להקפיד על ביצוע צבע מקצועי
כיווני והתאמת חזיתות.



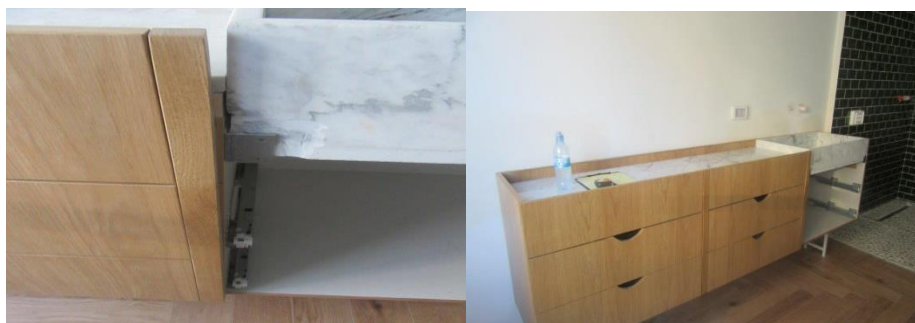
4. ארון חדר נוער 177/172/57 ס"מ

מיטה עם ארגז מתרומם במידות 200/125 ס"מ
 חזיתות אינם מכוונות, מפגשים לא ישרים. אין חלופות לחלקת תאים-
 (חסר קדחים לשינון מדפים)
 מיטת נוער משטח קפיצי ומסוכן, לבצע חיבור ברגים סמויים לדפנות המיטה
 במקום הקיים
 הקיזוז בגין ליקוי $(14,300 + 3500) * 25\% = 4,450$ ₪
 נדרש לכוון חזיתות
 לכוון מנגנון המיטה לסתום הקדחים שנוצרו ולצבוע מחדש הדפנות.



5. שידה בח. שרותי הורים במידות 248/63/50

חזית מגרות בגמר פורניר מורכב על בסיס מתכת
 משטחי החזיתות עקומים מרווחים לא שווים מגרות אינן מתפקדות,
 חסרה חזית קבועה, סרגל מפריד עקום ובמנה טרפזי
 הקיזוז בגין הליקויים $11,720 * 45\% = 5,274$ ₪
 נדרש לבצע מחדש חזיתות השידה.



סיכום

- א. חובת התייחסות המבצע כאמור אי הקפדה על מישוריות חזיתות הארונות וכן המרווחים שאינם תואם ואינם ישרים.
- ב. לריכוז העלויות לקיזוז בגין הליקויים בוצע חישוב על בסיס המחיר שבהזמנה x אחוזי % הכשל.
- ג. סך כולל לפי המצוין לעיל בכל פריט = 60,202 ש"ח לפני מע"מ.