

אני מאשר את הסכם הגישור שבין הצדדים מיום 27.10.2015 ונותן לו תוקף של פסק דין. המזכירות תשיב לתובעים באמצעות ב"כ את האגרה ששולמה זאת עפ"י תקנות האגרות.



[Redacted]

נגד -

1. עסלי עבד אל באסט
2. בנייני צוק בע"מ

בבימ"ש השלום בחיפה

כפני כב' השופט עמית רוזינס

התובעים:

הנתבע:

הודעה על הסכם גישור

1. בתאריך 14/1/2015 מותיתי, ע"י כב' השופט עמית רוזינס, כמגשר בתיק זה.
2. אני מבקש להודיע בזאת לבית המשפט על הצלחת הליך הגישור.
3. מצורף בזאת הסכם הגישור 2 דפים חתומים ע"י הצדדים או בא כוחם של הצדדים ע"ד דן גור מטעם התובע ועו"ד מוהנד זייד מטעם נתבעת 2.
4. הצדדים מבקשים לתת תוקף של פסק דין להסכם ולהורות על החזר אגרת בית המשפט על פי שיקול דעתו של בית המשפט

יוסי לזר - מהנדס אזרחי
מגשר ממונה מטעם בית המשפט

עמוד 1 מתוך 1

תאריך 30 אוקטובר 2015

יוסי לזר - מהנדס אזרחי, שמאי מקרקעין ומגשר
052-8590885 vasi@mannaof.co.il

הסכם גישור

שנערך נחתם ביום 27 בחודש אוקטובר בשנת 2015 בחיפה

צד א'

צד ב'

צד ג'

עטלי עבד אל באסט
בנייני צוקי בע"מ ת.פ. 512776956

הואיל והתובעת (צד א') הגישה תביעה כנגד התובעים (צד ב' וצד ג') בבית משפט בחיפה בת"א 41922-11-13 ודיון אצל השופט עמית הירנדי; והואיל ובעלי הדין הסכימו להליך גישור; והואיל ובעלי הדין יישבו את כל המחלוקות והסכסוכים ביניהם בהליך של גישור; לפיכך הוסכם בין הצדדים כולקמן;

1. אנו הח"מ, לאחר השתתפות מרצון בשידוע גישור, מתחייבים בזאת לכבד ולמלא אתר תנאי הסכם זה, שהגענו אליו מרצוננו החופשי ללא לחץ או כפייה.
2. הסכם זה חתום לסקמ כלל המחלוקות בין הצדדים ועם ביצוע האמור בו לא תהיה למי מהצדדים כל טענה /או דרישה /או תביעה זה כנגד זה.
3. מבלי להזכות באמור בכתב התביעה ובכתב התגנה מוסכם על הצדדים:

צד ב' - עטלי עבד:

- 3.1. ישלם לצד א' סך של 50,000 ₪ כולל מע"מ לכיסוי הוצאות תכנון חומרים ותעמדות בהתאם לחוות הדעת.
- 3.2. ישלם לצד א' סך של 15,000 ₪ כולל מע"מ לכיסוי כל ההוצאות האחרות לרבות הוצאות משפט, פינוי הדירה וכו'.
- 3.3. סעיפים 3.1 ו-3.2 ישולמו בתוך 30 יום ממועד חוקר של פסק דין לחו"ד הצדדים.
- 3.4. מסכימים על פיצוי כספי של 300 ₪ / ליום אחרון בביצוע סעיפים 3.1 עד 3.3 מעבר למועד המוסכם על הצדדים שיקבע בטרם יחלו העבודות

צד ג' - בנייני צוקי בע"מ:

- 3.5. תבצע בפועל את התיקונים, תספק על חשבונה את העבודות החדשים לביצוע תיקון הסדקים הצביעה ובכלל את כל עבודות השיפוץ כמתואר בחוות הדעת ועל פי התכניות והמפרט שיוכנו עליי המתכנן הנבחר ע"י צד א'.
- 3.6. תספק ותרכיב את הפיגום לביצוע העבודות.
- 3.7. התחלת העבודה תחל בתוך 10 ימים מקבלת התכניות ומפרט העבודות מהמתכנן ותמשך בתוך 14 ימי עבודה.
- 3.8. תשלם לצד א' סך של 15,000 ₪ עד 10/10/2015 לכיסוי כל ההוצאות האחרות לרבות הוצאות משפט, פינוי הדירה וכו'.
- 3.9. תזכה אחראית לתיקון מקיט שיגרמו ככל שיגרמו לבית כמו פגיעה בריצוף חלונות דלתות וכו'.
- 3.10. תזכה אחראית על הביצוע לתקופת בדיק בהתאם לקבוע בחוק מכר דירות
- 3.11. הצדדים מסכימים על פיצוי כספי של 300 ₪ / ליום אחרון בביצוע סעיפים 3.5 עד 3.10 מעבר למועד המוסכם על הצדדים שיקבע בטרם יחלו העבודות

193

הסכם גישור

שנערך וחתם ביום 27 בחודש אוקטובר בשנת 2015 בחיפה

4. אם מבקשים לתת תוקף של פסק דין להסדר גישור זה ולהודות על החזר אגרה על פי שיקול דעתו של בית המשפט הנכבד.

ולראיה באו על החתום:

הצדדים:

73

גבד עסלי - מרי זנדבולד
(צד ב) האגודה ביין וסודר מסמך
סל 052-050-050-050
חתימת קידום:

המנשר יוסי ליר

דני דה - מתגמל אגודתי
מס' רישון 33694

73

מורכב זייד
עו"ד ונוסטריון
מס' רישון 24003

73

מורכב זייד
עו"ד ונוסטריון
מס' רישון 24927

73