



בתי המשפט

בית משפט השלום תל אביב-יפו

לפני: כב' השופטת תמר אברהמי

תאריך: 22/06/2006

התובעת

בעניין:

נ ג ד

1. שיכון עובדים בל"מ
2. אליאב חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ

3. קום ישראל בע"מ

4. דיור ב.פ. בע"מ

הנתבעות

פסק דין

לפני תביעה בענין ליקויי בנייה בדירת התובעת בחולון.

לפי הסכמות דיוניות אשר קיבלו תוקף של החלטות, ביצעו הנתבעות תיקונים בדירת התובעת לפי חוות דעת מומחה בית המשפט, המהנדס סוקולוב ("המומחה"), הוגשה חוות דעת מסכמת, ובית המשפט הוסמך לפסוק בכל הנוגע לשאלות שנותרו (פיצוי נותר, ירידת ערך, עוגמת נפש, הוצאות וכדומה) לפי סעיף 79א לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], תשמ"ד-1984, לאחר שהוגשו סיכומים בכתב על ידי הצדדים.

על פי הסמכת והסכמת הצדדים, לאחר שעיינתי בחומר שהובא לפני, ומכח סמכותי כאמור, ניתן פסק דין זה להלן.

לפי בקשת הנתבעות בסיכומיהן, לצורך חלוקה פנימית בין הנתבעות לבין עצמן, תבוצע חלוקה בין רכיבים) לפי סעיפי חוות דעתו של המומחה).

הנתבעות מחוייבות כלפי התובעת כדלקמן:

שלד ובניה (סעיף 1 לחוות הדעת) - 3,500 ₪.

מסגרות (סעיף 3) - 400 ₪.

עבודות אינסטלציה סניטרית וניקוז (סעיף 4) - 600 ₪.

קרמיקה (סעיף 5) - 1,850 ₪.

עבודות טיח וצבע (סעיף 7 - 180) - 180 ₪.

עבודות ריצוף (סעיף 8 - 250) - 250 ₪.

עבודות אלומיניום (סעיף 9 - 600) - 600 ₪.

עבודות פיתוח (חניה) (סעיף 6,500 - 11) - 6,500 ₪.

חדר רחצה כללי - 1,500 ₪.

הסכומים ישאו הפרשי הצמדה וריבית מיום חוות דעתו של מומחה בית המשפט.

לסכומים המתייחסים לסעיפים 3, 4, 5, 7, 8 ו-9 לחוות דעת המומחה, יתווסף מע"מ.

אין פסיקת פיצוי בענין דיור חלופי או נזק לא ממוני.

בנוסף לאמור לעיל, תשלמנה הנתבעות לתובעת את סכום האגרה ששולמה על ידה, חלקה של התובעת בשכר טרחת מומחה בית המשפט וכן שכ"ט עו"ד בשיעור של 12% מהסכום שנפסק (ללא הוצאות) בצירוף מע"מ.

המזכירות תמציא פסק הדין לצדדים.

ניתן היום כ"ו בסיון, תשס"ו (22 ביוני 2006), בהעדר.

תמר אברהמי, שופטת