



**בית משפט השלום בתל אביב - יפו**

ואח' נ' אזורים בנין (1965) בע"מ ואח' [REDACTED]

תיק חיצוני:

**בפני כבוד השופטת כרמלה האפט**

**התובעים**

**נגד**

1. אזורים בנין (1965) בע"מ  
2. דניה סיבוס בע"מ

**הנתבעות**

**פסק דין**

- 1 בפני תביעה לתשלום כספי בשל ליקויי בנייה שהתגלו לטענת התובעים בדירה אותה רכשו מן  
2 הנתבעת 1 ואשר נבנתה בין היתר, על ידי הנתבעת 2.
- 3 עניינה של התביעה בדרישה לפיצוי כספי לשם תיקון הליקויים הנובעים בעיקרם מריצוף מרפסת  
4 הגג, לרבות ליקויים באיטום וביצירת השיפועים. התובעים עותרים גם לפיצוי בשל עוגמת נפש  
5 והוצאות נוספות אשר בהן יהיה כרוך תיקון הליקויים.
- 6 עם קבלת חוות דעת המומחה שמונה מטעם בית המשפט כדי שיחוזה דעתו באשר לליקויים  
7 הנטענים, ולאחר חקירתו הנגדית בידי הצדדים, הם הסמיכו אותי להכריע בתובענה בהתאם לסעיף  
8 79א לחוק בתי המשפט [נוסח משולב] התשמ"ד – 1984, וזאת לאחר שמיעת סיכומיהם.
- 9 לאחר שעיינתי בכתבי טענות הצדדים ובכלל ראיותיהם, ולאחר ששמעתי את סיכומיהם, ובשים לב  
10 גם להסכמה כי פסק הדין יינתן תוך חתירה לפתרון מידתי, מצאתי לקבוע כי לסילוק סופי ומלא של  
11 התובענה תשלמנה הנתבעות לתובעים את הסכומים הבאים:
- 12 בגין כלל רכיבי התביעה סך כולל של 80,000 ₪;
- 13 בגין הוצאות משפט סך כולל של 5,500 ₪;
- 14 בגין שכר טרחת עורך דין סך כולל של 12,000 ₪.
- 15
- 16 הסכומים האמורים ישולמו בתוך 45 ימים החל מהיום, שאם לא כן יישאו הפרשי הצמדה וריבית  
17 כחוק מהיום ועד יום התשלום המלא בפועל.
- 18

1 מתוך 2



**בית משפט השלום בתל אביב - יפו**

נ' אזורים בנין (1965) בע"מ ואח' [REDACTED]

תיק חיצוני:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8

מזכירות בית המשפט תשלח את העתק פסק הדין לצדדים בדואר רשום.

ניתן היום, ד' אב תשע"ה, 20 יולי 2015, בהעדר הצדדים.

כרמלה האפט, שופטת