



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

אח' נ' שיכון דיירים בע"מ ואח' [REDACTED]

בפני כב' השופט אבי שליו

התובעים

נגד

שיכון דיירים בע"מ

הנתבעת

פסק דין חלקי

(בתביעה העיקרית בין התובעת לנתבעת 1)

1

2 בהתאם להסכמת הצדדים שהסמיכוני בהסדר דיוני מיום 13.4.15 לפסוק לפי סעיף 79א' לחוק בתי
3 המשפט (נוסח משולב), התשמ"ד-1984, ולאחר שנתתי את דעתי לטענות הצדדים, אני קובע כי
4 הנתבעת תשלם לתובעים סך כולל של 430,000 ₪.

5 בנוסף, תישא הנתבעת בהוצאות התובעים בגין המחצית הראשונה של האגרה כפי ששולמה בפועל;
6 בעלות חוות דעת "הדס" שתמכה בכתב התביעה; בחלקם של התובעים בשכ"ט המומחה למעני
7 (בכפוף להצגת אסמכתא) ובשכ"ט עו"ד בסך של 30,000 ₪.

8 מאחר ובין התובעים לנתבעת גובש הסדר דיוני שבגיני לא נוהל דיון הוכחות, מורה להשיב לתובעים
9 באמצעות באי-כחם את המחצית השניה של האגרה.

10 התשלום ישולם לתובעים באמצעות בא-כחם בתוך 30 יום מהיום ובמידה ולא יעשה כן, יישא
11 הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום ועד מועד התשלום בפועל.

12 פסק דין בתביעה הנוגעת לביוב ינתן באופן נפרד ולאחר קבלת סיכומי הצדדים וצדדי ג'.

13

14 **המזכירות תשלח את פסק הדין לב"כ הצדדים (ולא תסגור את התיק).**

15

16

17 ניתן היום, ב' סיוון תשע"ה, 20 מאי 2015, בהעדר הצדדים.

18

ליוסף
אבי שליו, שופט

19

20

21

22