



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

נציגות הבית המשותף ברחוב אפריים קישון 20 בבאר יעקב ואח' נ' [REDACTED]
שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

לפני כבוד השופט רוני אילן

התובעים:



ע"י עו"ד דן גור

נגד

שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ
ע"י עו"ד רתם בראון

הנתבעת:

פסק דין

התובעים הגישו תביעה ובה עתרו לחיוב הנתבעות בתשלום פיצוי בסך של 201,492 ₪, בטענה לליקויי בנייה שנתגלו ברכוש המשותף בבניין שנבנה ביזמת הנתבעת, בניין ברח' אפרים קישון 20 בבאר יעקב. בעקבות הגשת כתב ההגנה מונה מומחה מטעם בית המשפט וחוות דעתו הוגשה ביום 24.1.18. בדיון שהתקיים בפני ביום 21.2.18 הושג בין הצדדים הסדר, כמפורט בפרוטוקול הדיון, על פיו, בין השאר, הסמיכוני הצדדים לפסוק בתובענה ובסכסוך על דרך הפשרה ועל פי שיקול דעתו, ללא הנמקה, בהתאם לסמכות הנתונה לבית המשפט על פי סעיף 79א לחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984.

כמו כן הסכימו הצדדים כי בפסק הדין שינתן יפסק לזכות התובעים סכום שלא יפחת מ- 50,000 ₪ ולא יעלה על 75,000 ₪.

על סמך כל החומר שלפני, תוך שאני נותן משקל להסכמה בין הצדדים, ותוך שאני לוקח בחשבון את טענותיהם ההדדיות של הצדדים, אני פוסק כי על הנתבעת לשלם לתובעים את הסכומים הבאים:

א. סך של 52,000 ₪, אשר ישולם לסילוק כל טענות התובעים כלפי הנתבעת לליקויים בבניין.

ב. סך של 8,000 ₪, אשר ישולם בגין שכר טרחת פרקליט התובעים.

ג. סך של 5,000 ₪, אשר ישולם בגין יתר הוצאות התובעים בהגשת התביעה.

בסך הכל איפה, תשלם הנתבעת לתובעים סך של 65,000 ₪, אשר ישולם במישרין לב"כ התובעים.

סכום זה ישולם בתוך 30 יום מיום מסירת פסק הדין שאם לא כן יתווספו לו הפרשי הצמדה וריבית כחוק מיום מתן פסק דין זה ועד לתשלום בפועל.

האגרה בגין התביעה תוחזר לתובעים, באמצעות העברתה לב"כ התובעים, בכפוף לתקנות.

ניתן היום, י"א אדר תשע"ח, 26 פברואר 2018, בהעדר הצדדים.



בית משפט השלום בתל אביב - יפו

צילוגת הבית המשותף ברחוב אפריים קישון 20 בבאר יעקב ואח' נ'
שיכון ובינוי נדל"ן בע"מ

רוני אילך, שופט