

בבית משפט השלום בתל אביב

ת.א. 28098-03-12
בפני כב' השופטת ר' ניב

בעניין:

איגור קנטור ואח'

כולס ע"י ב"כ עוה"ד ד.גור (מ.ר-24003)
מרח' התשבי 117, חיפה 34455
טל: 04-8699389, פקס: 048699626

התובעים

נגד

1. אילנות אמריקה (ישראל) בע"מ
2. אמריקה ישראל להשקעות בע"מ
3. אילנות הקריה (ישראל) בע"מ - ח.פ. 511244147
4. מבני שקן חברה קבלנית לבנין בע"מ - ח.פ. 512950296

ארבעתן ע"י ב"כ עו"ד עינת חסין גז
מרח' האורגים 4, ת.ד. 15047, אשדוד
טל. 08-8521390 פקס 08-8530140

הנתבעות

הודעה על הסדר דינוני

| | |
|-------------|--------------|
| פסק דין | 13/03/2016 |
| 28098-03-12 | בקשה 51 בתיק |
| | ש' ריבה ניב |

זופי אשר פרטיו כדלקמן:

צייק, המסכס את המצב
בנה נשוא התביעה, הנדרש
לפניו.

הנני מאשרת את ההסכם הדינוני ונותנת לו תוקף של החלטה.

לפי הדו"ח של המומחה
מעט הוצאת הדו"ח כאמור.

2. בריק נורני איטום בע"מ תבצע את התיקונים כנדרש על מנת שיוכלו התובעים לזכות בהשבת האגרה, מומלץ להם להעזר בהליכי גישור לעניין גובה

לקויי הרטיבות בחניון התת-קרקעי במבנה בהתאם לחוק המכר עם תום ביצוע התיקונים.

ההוצאות. לחלופין, יודיעו לבית המשפט ויקבע דיון בעניין זה בלבד.

מוסכס על הצדדים שהמומחה ביטלמן והמפקח קרבצ'יק יקבעו, מעת לעת, את הוראות ביצוע העבודות לרבות לוחות הזמנים. ככל תהיה חריגה מקביעותיהם, תהיה בסמכות המומחה קרבצ'יק להוציא דו"ח סופי בדבר היקף הפיצויים המגיע

4. מוסכס על הצדדים שהמומחה ביטלמן והמפקח קרבצ'יק יקבעו, מעת לעת, את הוראות ביצוע העבודות לרבות לוחות הזמנים. ככל תהיה חריגה מקביעותיהם, תהיה בסמכות המומחה קרבצ'יק להוציא דו"ח סופי בדבר היקף הפיצויים המגיע

5. לאחר גמר ביצוע תיקוני הליקויים לפי הדו"ח כאמור לעיל, יוצא ע"י המומחה ביטלמן בליווי המהנדס קרבצ'יק דו"ח סופי המאשר את גמר ליקויי האיטום והרטיבות בחניון.

6. לצורך סיום ומוחלט של המחלוקת בין הצדדים במסגרת התיק דנן וליקויי הבניה במבנה ומבלי שהנתבעות יודו באיזה שהן טענות ואו תביעות בין אם נתבעו במסגרת התביעה ובין אם לאו, למעט ליקויי האיטום והרטיבות בחניון, כפי שפורט לעיל, הנתבעות ישלמו לתובעים תשלום סופי בסך 200,000 ₪ (כולל מע"מ) (עפ"י

חוות דעת המהנדס קרבצ'יק) בשני תשלומים לתאריכים: 15.4.16 וליים 15.5.16 לפקודת בא כוחם. ההמחאות יועברו לידי ב"כ התובעים בתוך 14 יום.

7. 60 ימים מעת שיומצא הדו"ח הסופי של המומחה ביטלמן, יוגשו סיכומי טענות מטעם התובעים, ו- 60 ימים אחר כך מטעם הנתבעות. כל צד יוכל לטעון באופן חופשי כל טענה שהיתה לו בתיק, תוך הסתמכות על התצהירים וחוות הדעת בתיק. בית המשפט הנכבד יתבקש ליתן פסק דין מנומק המכריע אך ורק ביחס להוצאות התובעים, שכ"ט עו"ד ולעוגמת הנפש.
8. כבי ביהמ"ש מתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסדר דנן .

עו"ד עינת חסין גז, מ"ר 23484
האגפים 4 ת.ד. 15047 אשדוד
טל': 08-8521390
פקס: 08-8530140
עאחסין-גז עו"ד
ב"כ הנתבעות

~~דן גור, עו"ד~~
~~Dan Gur, Adv.~~
מס' גור, טל' 24003
ב"כ התובעים