

בית משפט השלום בתל אביב
בפני כב' השופט ג. הס
בע"מ:

ת.א. 30673-05-16

נציגות הבית המשותף ברחוב סוקולוב 26 בבאר שבע

ע"י ב"כ עוה"ד ד.גור (מ.ר-24003)
מרחי התשבי 117, חיפה 3445515
טל. 04-8699389 פקט 04-8699626

התובעת

נגד

י. ח. דמרי בניה ופיתוח בע"מ – ח.פ. 511399388

ע"י ב"כ עוה"ד זאב מינטוס
משד' שאול המלך 35, תל אביב 64927
טל. 03-6968856 פקט 03-6968853

הנתבעת

הודעה על הסדר פישור/גישור

הממשך לישיבת הגישור שהתקיימה מתכבדים ב"כ הצדדים להודיע כי הגיעו להסדר פשרה, בהתאם להצעת ביהמ"ש, אשר פרטיו כדלקמן:

הודעות בטענות ההדדיות של הצדדים, תשלם הנתבעת לתובעת סך של 33,000 ₪ בגין כלל ליקויי הבניה. בנוסף מתחייבת הנתבעת לבצע את תיקון המאצוה בהתאם לקביעת מומחה ביהמ"ש בתוך 45 יום.

2. מוסכם על הצדדים שככל שתבוא דרישה ואו תביעה מהבניין השכן, אל הנתבעת בנוגע לתיקון ליקוי שבגינו שילמה הנתבעת פיצוי לפי הסכם זה- תעביר הנתבעת מחצית הפיצוי שקיבלה התובעת עבור אותו רכיב לבניין השכן שרבות החניון המשותף בגין עלויות התיקון של החניון – כי אז התובעת תשלם לווד הבית של הבניין השכן את מחצית הפיצוי בגין תיקון החניון – דהיינו בסך של 11,500 ₪. ככל שהנתבעת תפצה את הבניין השכן בגין עלויות תיקון החניון – כי אז התובעת תשפה את הנתבעת בסך 11,500 ₪.

3. בכל מקרה מוסכם שהפיצוי/שיפוי המוזכר בס' 2 לעיל, ככל שיודרש, ישולם ע"י התובעת רק פעם אחת – או לנציגות הבית השכן או לנתבעת.

4. בנוסף תשלם הנתבעת לתובעת את חלקה של התובעת בשכר מומחה ביהמ"ש (16,900 ₪), חלקם של התובעים בשכר המומחה איתן פרץ (10,000 ₪) וסך 10,000 ₪ מותך הסכום ששילמו התובעים לחברת הדס ביקורת מבנים. סה"כ תשלום הוצאות המשפט הינם 36,900 ₪.

5. עוד תשלם הנתבעת לב"כ התובעים שכר טרחת עו"ד בשיעור 43,000 ₪.

6. הסכומים האמורים בס' 2 ו-3 לעיל יועברו בהמחאה לפקודת ב"כ התובעת בתוך 30 ימים מיום שבת המשפט יתן תוקף של פסק דין להסכם זה. כן ישולם במועד זה שכ"ט כאמור בסעיף 4 כשיק לפקודת ב"כ התובעת, בסכום כולל של 43,000 ₪ וב"כ התובעת ימציא חשבונית מס כדין לנתבעת.

מ.ר-24003
ד. גור
עוה"ד

י. ח. דמרי
בניה ופיתוח בע"מ

27.
פסק דין
30673-05-16
סלר-זכאי

של פס"ד להסכמת הצדדים לגישור.
ה בהתאם לתקנות המשך לישיבת הגישור שהתקיימה מתכבדים ב"כ הצדדים להודיע כי הגיעו להסדר פשרה, בהתאם להצעת ביהמ"ש, אשר פרטיו כדלקמן:
הודעות בטענות ההדדיות של הצדדים, תשלם הנתבעת לתובעת סך של 33,000 ₪ בגין כלל ליקויי הבניה. בנוסף מתחייבת הנתבעת לבצע את תיקון המאצוה בהתאם לקביעת מומחה ביהמ"ש בתוך 45 יום.

7. יובהר כי סכום הפשרה הוא גמור סופי ומוחלט הכולל בתוכו מע"מ, ולא יתווספו עליו כל תשלומים נוספים מכל מין וסוג שהוא לרבות מיסים ואגרות, הוצאות משפט וכדומה (אלו, ככל שחלים, ישולמו על ידי התובעת בלבד).
8. הצדדים מתחייבים לשמור על סודיות הסדר הפשרה ולא להעבירו לאף גורם לרבות לו למי מזיירי הבניין השכן.
9. בסכום הפשרה נכללות כל הוצאותיה של התובעת, מכל מין וסוג שהוא, והתובעת לא תהיה זכאית בכל מקרה לסכום כלשהו בנוסף על סכום הפשרה.
10. כבי כיהמ"ש מתבקש ליתן תוקף של פסק דין להסכם זה ובשים לב להליך הפישור שנוהל בהצלחה – מבוקש להורות על השבת האגרה אשר שולמה ע"י התובעת ליד התובעת.

ד"ר גור, יעניד
24063
ב"כ התובעים

ד"ר גור, יעניד
24063
ב"כ התובעים